

The logo for VTB24, featuring a stylized blue wing icon to the left of the text "VTB24" in a bold, sans-serif font. "VTB" is in blue and "24" is in red.

**VTB24**  
Большое преимущество



## Программа: «Ипотека. Строящееся жилье»



### Цель кредита:

Кредит предоставляется на цели приобретения объекта недвижимости комплекс апартментов «Артек» у юридического лица , при степени готовности объекта от 10 %:

- ООО «Центр Циркового Искусства» при реализации в рамках Договора Участия в долевом строительстве (ДУДС);
- ООО «Смарт» и ООО «Алюар» реализации по договору уступки прав требования .

### Основные условия:

Срок кредита – **до 30 лет** (минимальный срок кредита – 1 год);

Валюта кредитования – Рубли;

Минимальный размер первоначального взноса :

Апартаменты «АРТЕК»	
Первоначальный взнос	
<b>от 30 %</b>  С предоставлением документов подтверждающих доход и занятость (Справка о доходах + копия ТК )	<b>от 50 %</b>  Программа « <b>Победа над Формальностями</b> » без подтверждения дохода и занятости
<b>Процентная ставка ( с учетом промо-акции для ГК «Атомстройкомплекс»</b>	
<b>13,75%</b>	<b>14,25%</b>

**ПРОМО-Акция  
- 0,25%**



## Требования к заемщикам / поручителям по ипотечным кредитам



Большое преимущество

- Возраст: от 21 года до 60 лет (женщины) / до 65 лет – мужчины (ПНФ – от 25 лет)
- Постоянная и/или временная регистрация на территории РФ / отсутствие регистрации (искл – ипотека для военных)
- Постоянный источник дохода на территории РФ
- Подтверждение дохода как по справке 2НДФЛ, так и справкой по форме банка – не влияет на процентную ставку;
- Стаж для работников по найму: общий от 1 года,  
на последнем месте работы – испытательный срок + 1 месяц .
- Требование к доходу – рассматривается доход заемщика, супруга (-ги) заемщика, а также близких родственников (родители, дети, родные братья/сестры)
- Поручительство: супруг (-га), если нет брачного контракта



## ПРЕИМУЩЕСТВА КРЕДИТОВАНИЯ В ВТБ 24

- Быстрые сроки рассмотрения заявки;
- Персональный менеджер

Марина Пряничникова 8-967-638-47-98 [PryanichnikovaMV@ektb.vtb24.ru](mailto:PryanichnikovaMV@ektb.vtb24.ru)  
Мария Безбородова 8-965-517-09-94 [BezborodovaMY@ektb.vtb24.ru](mailto:BezborodovaMY@ektb.vtb24.ru)  
Анастасия Чернеева 8-965-507-94-82 [CherneevaAV@ektb.vtb24.ru](mailto:CherneevaAV@ektb.vtb24.ru)

Срок действия одобрения  
Банка о кредитовании -  
**2 месяца.**

- **Возможность досрочного возврата кредита** (полного или частичного) без уплаты штрафа, с выбором заемщика – уменьшить срок кредитования или **уменьшить размер ежемесячного аннуитетного платежа**;
- **Отсутствие комиссии** за ведение ссудного счета;
- **Отсутствие ограничений** минимальной суммы при частичном досрочном погашении;
- **Отсутствие требования к гражданству и регистрации** Заемщика;
- Возможность **рассмотрения различных форм подтверждения дохода**, учет дохода платежеспособных членов семьи (близких родственников, гражданских супругов);
- Возможность рассмотреть заявку на приобретение объекта **по минимальному пакету документов** («Победа над формальностями»)

**Г. Екатеринбург**

**ДО «ЦИК на Куйбышева»**

ул. Куйбышева 44, (здание «Атриум Палас Отель»),

✓ **Начальник отдела ипотечного кредитования**

Хуснутдинова Линарья Ильфаровна

моб.тел. 8 965-508-25.-42

✓ **Эксперт по работе с партнерами**

Скоробогатова Ксения

моб. тел. 8-967-638-47-37

